



Waldhütten.at

WINTERGRABEN- HÜTTE

Zurück zu meinen Wurzeln!



Zur Miete: Romantische Jagdhütte (neu) in absoluter Alleinlage.

Beschreibung:

Die von der Realgemeinschaft Leoben generalsanierte Wintergrabenhütte im Revier Lichtensteinerberg bei St. Stefan ob Leoben ist ein echtes Unikat! 2024 handgefertigt aus Kiefernholz und gedeckt mit Lärchenschindeln, vereint sie romantischen Charme mit durchdachter Funktionalität. Perfekt als Zweitwohnsitz oder Ferienhäuschen im Grünen.

Objektinformationen:

- **Wohnfläche:** 45 m², 2 Etagen
- **Heizung:** Tischherd
- **Strom:** Photovoltaikanlage (4 kW Speicher)
- **Freiflächen:** 20 m² Terrasse, überdachtes Brennholzlager
- **Wasserversorgung:** Eigene Quelle mit Brunnen
- **Miete:** € 1.200,00/Monat

Aufteilung:

- **Erdgeschoss:** Gemütlicher Wohnbereich mit Sitzecke, Küchenabteil und Tischherd, fließendes Wasser inklusive.
- **Obergeschoss/Dachboden:** Zwei Einzelbetten, die als Doppelbett genutzt werden können, plus Platz für ein Matratzenlager (max. 4 Schlafplätze).

Sonstiges:

- Neue Lärchenholzfenster (3-fach Verglasung)
- Massivholztüre und geölter Lärchenparkettboden
- 2024 aufgestellt - ganz neu
- Absolute Alleinlage
- Zufahrt mit PKW bis zur Hütte möglich

Interesse geweckt?

Sehr gerne beantworten wir weitere Fragen oder vereinbaren einen Termin zur Besichtigung.

Unsere Kontaktdaten:

auszeit@waldhuetten.at | tel.: +43 676 38 61 566

Anfahrt:





