



WOLFGER- HUBE

Zurück zu meinen Wurzeln!



Modernes Walddomizil im Chalet-Style in einzigartiger Alleinlage zu mieten.

Beschreibung:

Genießen Sie Ihr Leben im Herzen von Österreich – stilvoll und naturverbunden! Diese neu renovierte Luxushütte im Chalet-Style bietet gehobenen Wohnkomfort in absoluter Alleinlage, eingebettet in die idyllischen Wälder des Reviers Leims bei Kammern. Perfekt für Waldliebhaber und all jene, die „Waldwellness“ zu schätzen wissen. Das Haus ist im Eigentum der Leobner Realgemeinschaft und wird für eine Langzeitmiete angeboten – Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen.

Objektinformationen:

- **Wohnfläche:** 161 m², 3 Etagen
- **Heizung:** Zentralheizung (Pellets)
- **Strom:** Photovoltaikanlage (13 kWp, 30 kW Speicher)
- **Freiflächen:** Terrasse (16 m²), 2 Balkone
- **Parkplatz:** Vorhanden
- **Miete:** € 2.000,00/Monat

Das bietet Ihre Oase in den Bergen:

- Photovoltaik-Stromversorgung mit Speichersystem und Dieselgenerator für Notstrom
- Pelletsheizung mit großem Erdtank (6 to Kapazität)
- Hochwertige Materialien: 3-fach verglaste Lärchenholzfenster, geölte Lärchenparkettböden, neues Prefadach

Besonderheiten:

- Absolute Alleinlage – Ruhe und Privatsphäre garantiert
- Einzigartige Aussicht auf den Reiting
- Gut erreichbar: schnelle Anbindung zur A9 – in Kammern nur 15 Minuten von der Autobahnauffahrt entfernt
- Perfekt als Zweitwohnsitz/Ferienhaus

Interesse geweckt?

Sehr gerne beantworten wir weitere Fragen oder vereinbaren einen Termin zur Besichtigung.

Unsere Kontaktdaten:

auszeit@waldhuetten.at | tel.: +43 676 38 61 566

Anfahrt:



Mitten in der Natur - mitten in der Steiermark - mitten in Europa!

Modernes Walddomizil im Chalet-Style in einzigartiger Alleinlage!

„Wolfger, Leims 14, 8773 Kammern im Liesingtal



PASSAU 3h

LINZ 2h

PRAG 5h

WIEN 2h

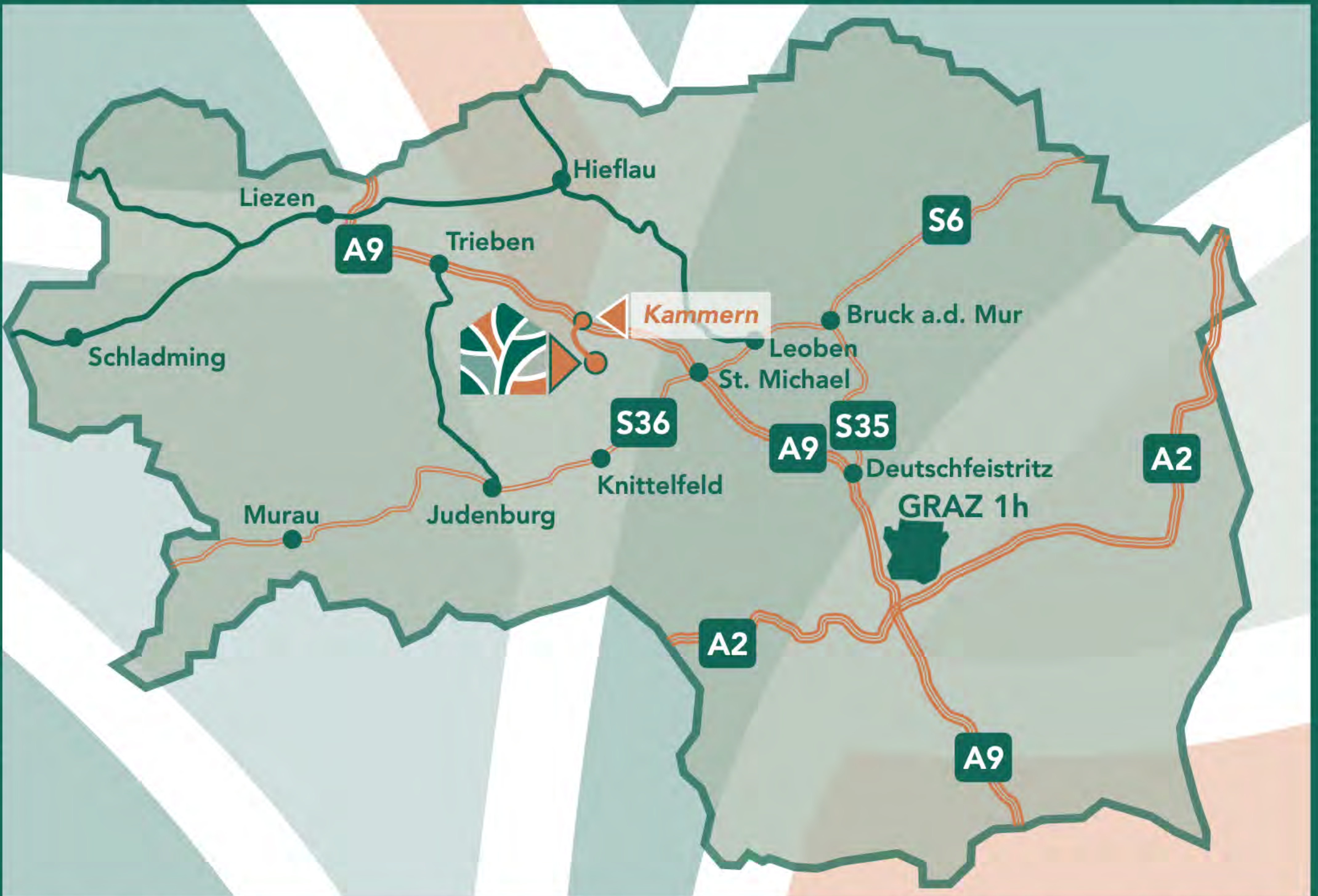
MÜNCHEN 4h

SALZBURG 3h

INNSBRUCK 5h

BRATISLAVA 3h

BUDAPEST 5h



KLAGENFURT 2h

LJUBLJANA 3h

MARIBOR 2h

ZAGREB 3h



